

# Digitales Onboarding - Mietverträge elektronisch einfach und sofort unterschreiben

Benutzerorientierte, eIDAS-konforme digitale Signaturplattform für die **Immobilienbranche**

## Identifizieren & Signieren ohne Medienbrüche

Auch in der Immobilien- und Mietbranche schreitet die Digitalisierung voran, birgt sie erhebliches Potential für eine moderne und direkte Kommunikation mit den Mietern, effizientere Prozessabläufe und Workflows sowie die Vernetzung verschiedener Dienstleistungen rund um das Mietverhältnis. Nicht nur Mietverträge können zeit- und papiersparend von Vermieter wie Mieter rechtskonform mit fortgeschrittenen oder qualifizierten elektronischen Signaturen (AdES oder QES) unterzeichnet werden. Für die digitale Verwaltung des Mieterbestandes lassen sich Kunden einfach und vollständig online identifizieren (Onboarding). Beides – die Identitätsprüfung eines potentiellen Mieters und die beidseitige rechtsverbindliche digitale Unterzeichnung des Mietvertrages - ist in einem Prozess, in einer Anwendung möglich.

## Hauptvorteile der Plattform



**Überzeugende und intuitive  
Benutzeroberfläche**



**Eine Identitätsprüfung,  
viele Unterschriften**



**Ordnerbasiertes Dokumenten  
Management**



**Flexible Signatur  
-Workflows**



**Stapelsignatur**



**Augenblickliches Onboarding  
und Unterschreiben**

# Fernsignaturplattform SIGNIUS Professional

Die Signaturspezialisten von SIGNIUS haben mit SIGNIUS Professional eine Fernsignaturplattform entwickelt, welche die unterschiedlichsten Workflows und damit auch die Standard-Anwendungsfälle der Wohnungsvermietung und -verwaltung abbildet. Die Identifizierungs- und Signiervorgänge sind eIDAS-zertifiziert, die Benutzeroberfläche einfach und intuitiv bedienbar und die qualifizierte E-Signatur (auch in Stapelverarbeitung) zum Marktpreis der fortgeschrittenen Signatur erhältlich.

## SIGNIUS Professional

Eine schier beliebige Anzahl von Dokumenten wie Verträge und Abrechnungen ist dank SIGNIUS Professional mit einfachem Mausklick und binnen Sekunden mit einer Signatur oder einem Siegel (Firmenstempel) unterschrieben, womit gegenüber der analogen Unterschrift ein enormer Mehrwert in Sachen Zeit, Aufwand und Papierverbrauch gewährleistet wird.

Durch die Implementierung einer Fernsignatur-Lösung entfällt die Anschaffung, die Wartung und das umständliche Hantieren mit Karten und Kartenlesegeräten. SIGNIUS Professional funktioniert ohne Medienbrüche komplett online.

## Use Cases

- **Kunden-Onboarding & Verwaltung:** Identifizieren Sie ihre Kunden mittels anerkannten Online-Verfahren wie VideoIDent, AusweisIDent oder BankIDent. So lässt sich der Mieterbestand über Kundenkonten elektronisch verwalten.
- **Mietverträge:** Vermieter und Mieter können Mietverträge einfach und sofort elektronisch unterschreiben.
- **Partner-Verträge:** Verträge mit Strom-, Wärme-, Wasserlieferanten, mit Handwerkern, Hausmeistern, der Müllentsorgung und anderen Dienstleistern lassen sich vollständig elektronisch abwickeln.
- **Arbeitsverträge:** Auch im Bereich Recruiting und HR können neue Mitarbeiter online identifiziert und Arbeitsverträge von beiden Parteien elektronisch unterzeichnet werden.
- **Integration der Plattform in branchenspezifische Anwendungen für die Verwaltung und den Vertrieb in der Immobilienbranche möglich**

## Hauptvorteile

- ✓ Onboarding und -Anmeldung in einfachem und nahtlosem Prozess
- ✓ Sofortiges Signieren ohne Software-Downloads
- ✓ Qualifizierte und fortgeschrittene elektronische Signaturen
- ✓ Starker Schutz vor Identitätsdiebstahl
- ✓ Schnell, sicher & eIDAS-konform
- ✓ Eine Plattform für alle Vereinbarungen
- ✓ Nahtlose Integration in bestehende Systeme
- ✓ Deutliche Reduzierung von Papier (Drucken, Versenden, Scannen, Archivieren)
- ✓ Eliminierung zeitaufwendiger und ressourcenverschlingender papierbasierter Prozesse und Archivierungen
- ✓ Gesetzliche Anerkennung in allen EU-Mitgliedstaaten

**Entdecken Sie eine einfache, schnelle und bequeme Möglichkeit,  
Dokumente zu unterschreiben | remote und #papierlos**

## Eine DEMO anfordern

Kostenlose DEMO für Unternehmen, Endkunden oder Softwarehersteller. Chatten Sie mit unseren Experten. Kontaktieren Sie uns noch heute!



<https://signius.eu/de>



[connect@signius.de](mailto:connect@signius.de)



+49 30 62937550